

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI - ANNO 2023

Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponente									
SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Resid.	Turis.	Commer. Direz.	Indust.	Park Depositi	Servizi
				Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7
				lett. a)	lett. b)	lett. c) d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
TR	Tariffa di riferimento			171,586	163,009	239,077	68,636	68,636	128,695
A	Quota costo di costruzione			55,658	54,282	54,267	0,000	0,000	0,000
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A	115,928	108,727	184,810	68,636	68,636	128,695
IE%	% Opere di interesse esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo dell'operatore		B * IE%	75,352	81,545	139,471	68,636	68,636	128,695
B2	Quota di interesse generale		B - B1	40,576	27,183	46,490	0,000	0,000	0,000
C	EVENTUALI RIDUZIONI								
C1	Mancato aggravio carico insediativo	0 - 50%	B2	0	0	0	0	0	0
C2	Incentivo Comunale per l'industria	0 - 50%	B	0	0	0	50%	0	0
C3.1	Incentivo Comunale per altre classi di funzioni	0 - 30%	B	0	30%	0	0	0	0
C3.2	Incentivo Comunale prima casa sup. lorda max mq. 150	0 - 30%	B	30%	0	0	0	0	0
C4.1	Riuso aree dismesse strategiche (> 10ha)	0 - 50%	B						
C4.2	Riuso aree dismesse altre	0 - 30%	B						
D	EVENTUALI INCREMENTI								
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	5 - 20%	A	20%	20%	0	0	0	0
D2	Interventi in area non urbanizzata (SUA)	20 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%
T.U.B.	Tariffa Urbanistica Base		B + C + D	§	§	§	§	§	§
K	Fattore relativo alla classe del Comune	60 - 100%	TUB + A						
TOT	Totale Oneri di Concessione		K * (TUB + A)	§	§	§	§	§	§
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE								
E1	Risistemazione dei luoghi			0	0	0		0	0
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale								
TG	Totale Generale		TOT + E	§	§	§	§	§	§
NS	Di cui non scomputabile		K * A						
S	Di cui comunque scomputabile		B1 * K + E	§	§	§	§	§	
SC	Di cui scomputabile sotto condizione		B2 * K				0	0	0
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA									
RIS%	Ristrutturazione leggera e centri storici	20%							
RIS%	Ristrutturazione centri storici minori (zone BR)	40%							
RIS%	Ristrutturazione ad uso turistico ricettivo	50%							
RIS%	Altre ristrutturazioni	60%							
TGR	Totale generale ristrutturazione		TOT * K * RIS%	§	§	§	§	§	§
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE									
EST %	Quota applicabile rispetto nuova costruzione	< 100%			1.5%			1.5%	1.5%
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI									
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE									
§ VALORE NON DETERMINABILE A PRIORI IN QUANTO CONDIZIONATO DALLE SITUAZIONI O INCREMENTI DI VOLTA IN VOLTA APPLICABILI									